

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 15/3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 611,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 611,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	41,89	45,70	2 438 224,69	2 094 086,30
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	269 242,72	269 242,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	280 034,57	280 034,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	443 295,83	113 644,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 486,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,21	14,40	764 007,35	764 007,35
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	142 231,00	142 231,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 980,85	4 980,85
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	519 945,61	519 945,61



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 694 677,62	2 626 815,95
Содержание и текущий ремонт		2 452 391,39	2 395 574,14
Коммунальные услуги		2 452 391,39	2 395 574,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		242 286,23	231 241,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 524,41	14 526,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 316,00	4 673,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 263,69	3 677,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		217 182,13	208 364,71
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		108 646,00	176 507,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		63,57	1 061,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-358,56	284,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-312,61	273,33
Содержание и текущий ремонт		4 754,29	13 571,71
		104 499,31	161 316,56

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

